



CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ DE LA TRANSCRIPCIÓ I MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT VIGENT A L'ÀMBIT DELS EQUIPAMENTS EQ/MS-10 I EQ/MS-12 DE MIRA-SOL

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació amb:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETÉN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT

Els instituts-escola són centres educatius previstos a l'article 75, 1.e) de la Llei 12/2009, de 20 de juliol, d'educació i responen a un model organitzatiu i a uns criteris pedagògics que assegurin la continuïtat del projecte educatiu en tota l'etapa obligatòria donant una coherència pedagògica als processos d'ensenyament i aprenentatge. Aquest model organitzatiu també permet donar resposta a les necessitats d'escolarització dels alumnes del municipi.

El Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès acorden sol·licitar la creació d'un institut-escola, per necessitats d'escolarització a la seva zona. L'Acord de Govern 125/2020 de 13 d'octubre, aprovà la creació de l'Institut-Escola Catalunya. El centre tindrà la denominació específica d'Institut-Escola Catalunya, i tindrà el codi de centre 08077058.

L'Institut-Escola s'ubica en un immoble que és de titularitat municipal, a la carretera de Sant Cugat al Papiol, s/n. Tots els seus espais comuns han de ser considerats com espais d'ús compartit per part dels alumnes matriculats al centre en funció de l'organització i del projecte educatiu que es defineixi. El centre escolaritzarà alumnes d'educació infantil, primària i secundària obligatòria.

Vistes aquestes necessitats, els paràmetres bàsics edificatoris existents es consideren insuficients per als nous requeriments funcionals d'aquest futur equipament públic.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

El Departament d'Educació té previst ampliar l'actual edifici d'educació primària del recentment creat Institut Escola Catalunya, per ubicar-hi les vuit aules grup d'educació secundària obligatòria (ESO), i les aules de desdoblament i específiques necessàries, per així incorporar tota l'educació secundària (dues línies) mantenint també les dues línies actuals d'infantil i primària.



És una millora per a la comunitat educativa del centre escolar, per a la zona de Mirasol en particular i, per extensió, per resoldre mancances a nivell escolar del municipi.

Les virtuts pedagògiques de l'Institut-Escola, a més de resoldre un problema de places escolars, són moltes i evidents, per aconseguir una escolarització amb un projecte de centre únic i amb continuïtat per a alumnes de 3 a 16 anys.

La comunitat educativa, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i el Departament d'Educació, entenen que és la millor opció educativa per a aquest centre, i per això, des del Departament d'Educació s'ha iniciat la tramitació corresponent, per arribar en breu a la licitació del projecte i obra que faci possible tenir l'edifici complet durant el curs 2023-2024. Actualment el centre ja disposa dels dos primers cursos d'ESO i el curs vinent s'iniciaran els tercers cursos d'ESO, i no hi ha espais disponibles a l'edifici, per la qual cosa s'han d'habilitar espais provisionals.

Per ampliar l'edifici és necessari modificar els paràmetres d'edificabilitat i ocupació que el Pla General Metropolità preveu per al solar on s'ubica l'Institut-Escola Catalunya

3.- OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ DE PLA URBANÍSTIC

Per donar resposta arquitectònica i d'espais a aquesta necessitat, es fa imprescindible l'ampliació de l'actual edifici de primària amb un edifici annex, connectat amb l'existent, situat a la testera oest, de 1.200 m² construïts i amb una ocupació en planta baixa de 460 m².

L'actual planejament (EQ/MS-10) fixa per aquest solar de 10.321,74 m², un sostre edificable de 5.499,54 m² (0,53 m² sòl/m² sostre) i una ocupació de 2.749,82 m² (27%).

L'ampliació plantejada, que respon al programa funcional previst pel Departament d'Educació per a una institut-escola de 2 línies, i que ha estat consensuada a partir d'un procés participatiu amb la comunitat educativa i el mateix Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, fa necessària una major edificabilitat (passant de 0,53 a 0,57 m² sòl/m² sostre) i també una major ocupació (passant de 27% al 31,64% de superfície del solar).

Amb els nous paràmetres urbanístics es podran construir fins els 5.873,81 m² necessaris actualment, amb una ocupació de 3.265,60 m² sobre el terreny.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES

Altres solucions alternatives que es poden plantejar més enllà de les exposades, vista la necessitat de l'equipament i la seva situació, van referides a la possibilitat de dur a terme l'actuació urbanística amb el manteniment del sostre definit al planejament vigent, la qual cosa implicaria no poder ampliar l'Institut-Escola.



5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ

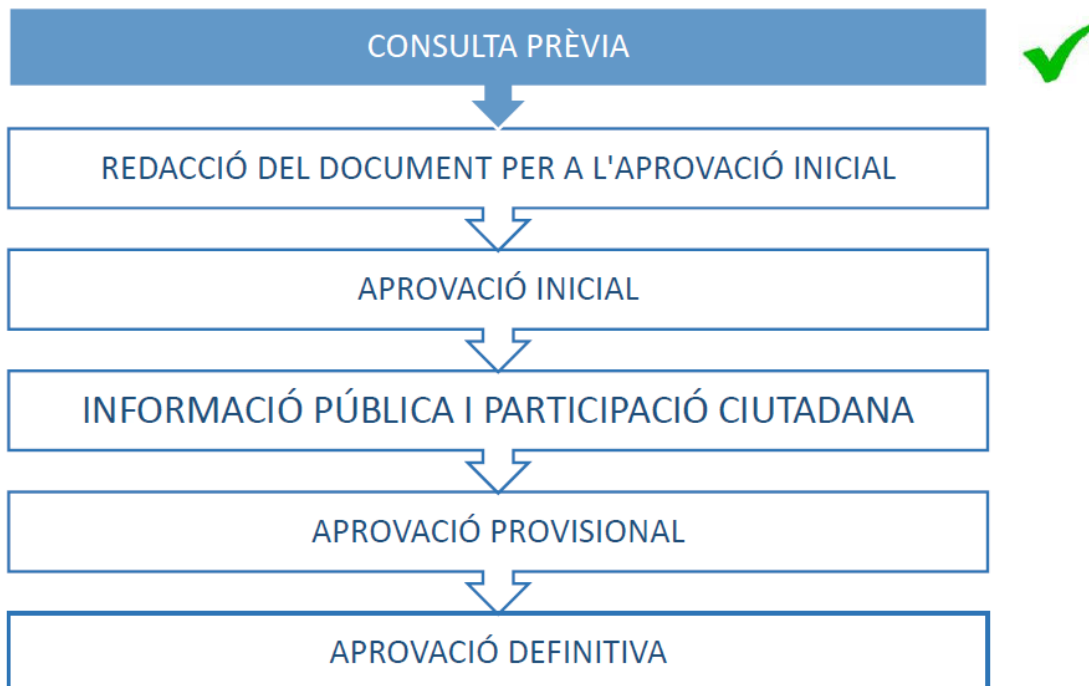


Peça d'equipament a l'encreuament del camí de Sant Cugat al Papiol, 140 amb el carrer de Vitòria

Font: ICC Vissir 3.35 30-11-2021

6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Àmbit d'Urbanisme i Projectes, Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Sant Cugat del Vallès, abril de 2022